

# 南京软件谷发展有限公司紫金（雨花）科技创业特别社区东片区一期项目 竣工环境保护验收意见

2024年1月14日，南京软件谷发展有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》（国令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）、《建设项目竣工环境保护验收技术指南--污染影响类》，以及项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求组织召开了“紫金（雨花）科技创业特别社区东片区一期项目”竣工环境保护验收会。验收工作组由建设单位（南京软件谷发展有限公司）、监测单位（江苏华睿巨辉环境检测有限公司）的代表及相关技术专家组成（验收工作组名单附后）。与会代书和专家查验了项目现场情况，听取了建设单位对项目进展情况的介绍、项目污染物产排情况的说明、验收报告编制单位对验收监测报告的详细汇报；验收组经审核有关资料，认为验收监测报告内容基本完整、编制比较规范、结论可信。经认真讨论，形成验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

南京软件谷发展有限公司投资建设紫金（雨花）科技创业特别社区东片区一期项目，项目位于南京市雨花台区铁心桥街道大周路西侧 Q5、Q6 地块，项目建设用地面积 43028.23 平方米；总建筑面积约 179079.9 平方米，其中地上建筑面积 151440.1 平方米，地下建筑面积 27639.8 平方米。

项目建设内容包括：住宅楼、商业楼、其他公辅及污染治理设施等；本次验收为整体验收，验收内容为 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#住宅、配套商业用房、公建设施和污染治理设施进行验收。

### （二）建设过程及环保审批情况

2013年1月南京软件谷发展有限公司委托江苏嘉溢安全环境科技服务有限公司承担项目的环境影响评价工作，于2013年1月23日取得南京市雨花台区环境保护局《关于南京软件谷发展有限公司紫金（雨花）科技创业特别社区东片区一期项目环境影响报告书的批复》（雨环建[2013]01号）。本项目于2013年10月15日开工建设，2016年9月15日竣工。

### （三）投资情况

该项目实际投资 70000 万元，其中环保投资约 904 万元，约占总投资的 1.29%。

### （四）验收范围

本次验收范围为南京软件谷发展有限公司紫金（雨花）科技创业特别社区东片区一期项目工程建设内容以及相配套的环保设施。

## 二、工程变动情况

经现场勘查，该建设项目的性质、地点、生产工艺和环境保护措施未出现重大变动，项目主要是地上、地下总建筑面积发生轻微变化，增加了 714.28m<sup>2</sup>。社区卫生站在功能布局上暂未建设，无卫生站废水排放。对照（生态环境部办公厅，环办环评函[2020]688 号文）关规定，上述变化没有产生对环境不利的影 响，不属于重大变化。

## 三、环境保护设施建设情况

### 1、废水

建设项目排水系统实行雨污分流制，雨水经雨水管网就近排入水体。生活污水、商业餐饮废水一起经化粪池处理后达到接管要求后经规范化接管口接入市政污水管网，纳入城东污水处理厂集中处理。

### 2、废气

本次验收项目废气主要为项目内居民的天然气燃烧废气、汽车尾气和餐饮油烟。建设项目住宅厨房均使用天然气为燃料，天然气为清洁能源，燃烧时产生的废气污染物产生量及产生浓度均较低，对所在区域空气环境质量的影 响较小；本项目汽车尾气主要来自于设置的地下停车库及地上停车场泊车过程。地下停车场废气主要由地下机械排放抽送，排风口位于地面绿化带中，远离住宅楼排放；商业餐饮产生的油烟经油烟净化装置处理后，由至屋顶排放。

### 3、噪声

项目运行后，项目本身的噪声主要来自公建设施、地下停车场配套使用的风机、空调、变配电房产生的社会噪声等，源强约在 65-80dB（A）左右。为了避免产生扰民的现象，将主要噪声源放置在单独的构筑物内，进行降噪处理，避免了安装在邻近住宅楼的一侧。

### 4、固废

建设项目产生的固体废物主要为入住人员生活垃圾和餐饮废油。生活垃圾主要成分包括厨房残余物、废纸、塑料等，小区内已设置分类式垃圾收集设施，由小区保洁员集中收集至小区内的垃圾收集点后，委托南京雨洁环境卫生管理有限公司统一清运。餐饮废油定期委托有资质单位处置。

## 四、环境保护设施调试运行效果。

### 1、废水

验收监测期间，污水总排口 pH 范围、COD、SS、氨氮、TP、动植物油日均浓度值符合城东污水处理厂接管标准要求。

## 2、废气

验收监测期间，油烟的排放浓度符合《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相应限值。

验收监测期间，厂界颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、CO 的排放浓度符合《大气污染物综合排放标准》（DB32/4041—2021）表 3 单位边界大气污染物排放监控浓度限值。

## 3、噪声

验收监测期间，项目边界昼间、夜间噪声值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准。

## 4、固废

固废均合理处置。

# 五、工程建设对环境的影响

经采取污染防治措施后，污染物可实现达标排放，项目对外环境影响可接受。

# 六、验收结论和后续要求

验收结论：

通过对南京软件谷发展有限公司紫金（雨花）科技创业特别社区东片区一期项目的实地考察，本项目主体工程已建成，其规模、功能、内容与环评无重大变动。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》所规定的竣工验收项目环境保护设施不合格的情形逐一对照，本项目不存在该办法第八条中所述的九种情形，验收组同意该项目通过建设项目竣工环境保护验收。

# 七、后续要求

- 1、进一步健全环保责任制度，加强环保设施的日常管理和保养工作；
- 2、保持车间地面清洁，加强环保管理。

验收组主要成员签字：

魏巍 朱永华 邱明群 李海洋

南京软件谷发展有限公司紫金（雨花）科技创新特别社区东片区一期项目

竣工环境保护验收工作组签到表

	组长	参会人员		
姓名	单位	职务/职称	联系电话	签字
	南京软件谷发展有限公司		13801583000	魏科
	南京浩普环境科技有限公司	研究员	13505174952	陈宋兴
	江苏省清源环保科技有限公司	高工	1383395303	王州
	江苏华睿巨辉环境检测有限公司		15715165020	李海洋