

南京中腾达恒环保科技有限公司
江北国际企业研发园项目
竣工环境保护验收监测报告表
(公示本)

建设单位：南京中腾达恒环保科技有限公司

2019年11月

建设单位法人代表：樊建琴

编制单位法人代表：邱月辉

项目负责人：孙骏亚

江苏华睿巨辉环境检测有限公司

电话：（025）57796818

传真：（025）57796839

邮编：210047

地址：南京市江北新区中山科技园科创大道9
号 F8 栋二层

南京中腾达恒环保科技有限公司

电话：18912990918

传真：/

邮编：210047

地址：南京化学工业园区宁六路 606 号

目录

第一部分 南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目
竣工环境保护验收监测报告表

第二部分 验收意见

第三部分 其他需要说明的事项

第一部分

南京中腾达恒环保科技有限公司

江北国际企业研发园项目

竣工环境保护验收监测报告表

江北国际企业研发园项目竣工环境保护验收监测报告表

(2019)宁华环监(验)字第(018)号

项目名称: 江北国际企业研发园项目

委托单位: 南京中腾达恒环保科技有限公司

江苏华睿巨辉环境检测有限公司

2019年11月

表一

建设项目名称	南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目				
建设单位名称	南京中腾达恒环保科技有限公司				
建设项目性质	√ 新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	南京化学工业园区宁六路 606 号				
环评设计建设	南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目拟建设 2 栋 15 层办公楼、2 栋 13 层科技研发楼、2 栋 12 层科技研发楼和 1 栋 2 层科研办公楼。总建筑面积 162213m ² ，其中地下建筑面积 50556m ² ，地上建筑面积 111657m ² 。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777m ² ，科技研发用房 55038m ² ，商业配套 8842m ² 。				
项目实际建设	南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目拟建设 2 栋 15 层办公楼、2 栋 13 层科技研发楼、2 栋 12 层科技研发楼和 1 栋 2 层科研办公楼。总建筑面积 162213m ² ，其中地下建筑面积 50556m ² ，地上建筑面积 111657m ² 。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777m ² ，科技研发用房 55038m ² ，商业配套 8842m ² 。				
建设项目环评时间	2017 年 3 月	开工建设时间	2018 年 4 月		
竣工时间	2019 年 11 月	现场验收监测时间	2019 年 11 月 1 日		
报告表审批部门	南京化工园区环保局	环评报告表编制单位	江苏绿源工程设计研究有限公司		
环保设施设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	环保设施施工单位	南京凯华建筑安装工程有限公司&扬州天成建设工程有限公司		
投资总概算	120000 万元	环保投资总概算	1515.6 万元	比例	1.3%
项目实际投资	120000 万元	实际环保投资	1515.6 万元	比例	1.3%

表一（续）

验收监测依据	<p>(1) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（中华人民共和国环境保护部，国环规环评[2017]4号）；</p> <p>(2) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令 第682号，2017年10月1日）；</p> <p>(3) 《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环境保护部办公厅，环办[2015]113号，2015年12月30日）；</p> <p>(4) 关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告（生态环境部公告2018年第9号，2018年5月16日）；</p> <p>(5) 《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号文）；</p> <p>(6) 《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》（南京市环境保护局，宁环办[2017]91号文）；</p> <p>(7) 《南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目环境影响报告表》（江苏绿源工程设计研究有限公司，2017年3月）；</p> <p>(8) 《关于南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目环境影响报告表的批复》（南京化工园区环保局，宁化环建复[2017]33号，2017年4月6日，见附件一）。</p>															
验收监测评价标准、标号、级别、限值	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">厂界环境噪声评价标准</th> <th style="text-align: right;">单位：Leq dB(A)</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">点位</th> <th style="width: 15%;">时段</th> <th style="width: 15%;">标准值</th> <th style="width: 55%;">依据标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z1~Z4</td> <td>昼间</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 3类标准</td> </tr> <tr> <td>Z1~Z4</td> <td>夜间</td> <td style="text-align: center;">55</td> </tr> </tbody> </table>	厂界环境噪声评价标准			单位：Leq dB(A)	点位	时段	标准值	依据标准	Z1~Z4	昼间	65	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 3类标准	Z1~Z4	夜间	55
厂界环境噪声评价标准			单位：Leq dB(A)													
点位	时段	标准值	依据标准													
Z1~Z4	昼间	65	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 3类标准													
Z1~Z4	夜间	55														

表二

1、主要建设内容及建设规模

项目建设科技研发楼 5 幢、办公楼 2 幢。总建筑面积约 16.05 万平方米，其中地下建筑面积约 5.05 万平方米，地上建筑面积约 11 万平方米。地下建筑主要为地下车库和人防工程，地上建筑主要为办公用房、科技研发用房及商业用房。

本项目以服务园区企业为主导，以为高速成长的企业服务为核心，为企业提供全方位的服务，具体功能如下：

(1) 创业企业办公用房

为入园企业建立总部办公基地，为高新技术成果转化和科技企业创业提供良好的发布展示环境和条件，帮助园区研发企业迅速壮大形成规模。

(2) 科技研发用房

为创新创业企业的科技研发基地。

(3) 配套商业服务

引入各类餐饮公司（包括快餐、茶社、饭店），提供餐饮、停车等配套服务。

该项目于 2017 年 3 月由江苏绿源工程设计研究有限公司完成环评，2017 年 4 月 6 日由南京化工园区环保局通过环评报告审批，2018 年 4 月 28 日取得规划许可证，建设项目编码 3201161703070101，施工许可编号 320195201804280301；建设项目编码 3201161703070101，施工许可编号 320195201804280201。本次验收项目于 2018 年 4 月动工，于 2019 年 11 月竣工，目前暂未投入使用。

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目拟建设 2 栋 15 层办公楼、2 栋 13 层科技研发楼、2 栋 12 层科技研发楼和 1 栋 2 层科研办公楼。总建筑面积 162213m²，其中地下建筑面积 50556m²，地上建筑面积 111657m²。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777m²，科技研发用房 55038m²，商业配套 8842m²。

建设项目完成后，将科技研发楼、办公楼进行招租，因此本次不对具体的科技研发项目进行评价，待具体项目进驻后另行进行环境影响评价。本项目用于销售商业部分计划引进餐饮、娱乐和其他商业零售项目。餐饮废气需通过专用烟道排放，餐饮废水需经隔油池处理后接管。为与后期餐饮项目配套，本项目设置专用烟道及隔油池。后期如有企业项目入驻，需另行环评。

表二（续）

项目地理位置见图 2-1，周边环境示意图见图 2-2，平面布置及监测点位见图 2-3。建设内容见表 2-1，项目主要经济指标见表 2-2。



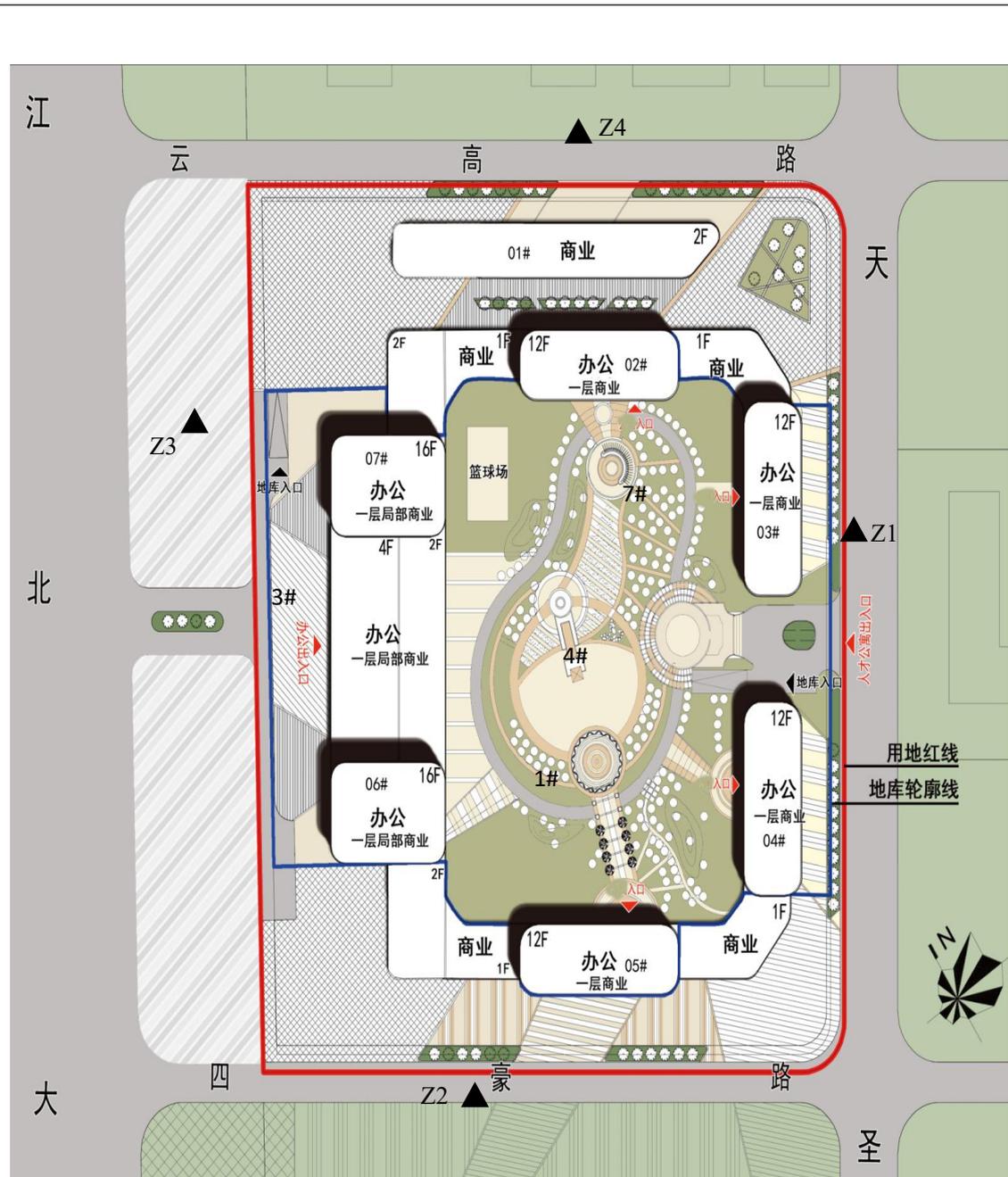
图 2-1 项目地理位置

表二（续）



图 2-2 周边环境示意图

表二（续）



图例：▲：噪声监测点

图 2-3 项目平面布置及监测点位图

表二（续）

表 2-1 验收项目建设内容表				
工程名称	单项工程名称	环评工程规模/设计能力		本项目实际建设情况
主体工程	南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目	建设内容主体为 2 栋 15 层办公楼、2 栋 13 层科技研发楼、2 栋 12 层科技研发楼和 1 栋 2 层科研办公楼。		建设内容主体为 2 栋 15 层办公楼、2 栋 13 层科技研发楼、2 栋 12 层科技研发楼和 1 栋 2 层科研办公楼。
		总建筑面积 162213m ² ，其中地下建筑面积 50556m ² ，地上建筑面积 111657m ² 。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777m ² ，科技研发用房 55038m ² ，商业配套 8842m ² 。		总建筑面积 162213m ² ，其中地下建筑面积 50556m ² ，地上建筑面积 111657m ² 。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777m ² ，科技研发用房 55038m ² ，商业配套 8842m ² 。
公用工程	供电	市政供电管网		市政供电管网
	供水	市政供水管网		市政供水管网
	排水	雨污分流，雨水排入市政雨水管网；本项目生活污水经化粪池预处理后通过市政污水管网排入化工园区污水处理厂，尾水最终排入长江。		雨污分流，雨水排入市政雨水管网；本项目生活污水经化粪池预处理后通过市政污水管网排入化工园区污水处理厂，尾水最终排入长江。
	绿化	19540.1 平方米，绿地率 35%		19540.1 平方米，绿地率 35%
环安全工程	环保工程	废水治理	雨污分流，雨水排入市政雨水管网；设置化粪池，设置隔油池为后期入住餐饮项目配套。污水排入污水管网。	废水治理：雨污分流，雨水排入市政雨水管网；设置化粪池，设置隔油池为后期入住餐饮项目配套。污水排入污水管网。
		废气治理	预留烟道，为后期入住餐饮项目配套	预留烟道，为后期入住餐饮项目配套
		噪声	采用低噪声设备、隔声减震、吸声等措施	采用低噪声设备、隔声减震、吸声等措施
		固废	设置垃圾收集设施	设置垃圾收集设施

表二（续）

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	55828.85	约合 84 亩
2	总建筑面积	m ²	162213	
2.1	地上建筑面积	m ²	111657	
2.1.1	商业	m ²	8842	
2.1.2	科技研发用房	m ²	55038	
2.1.3	办公	m ²	47777	
2.2	地下建筑面积	m ²	50556	
2.2.1	地下车库	m ²	35156	
2.2.2	人防	m ²	15400	暂不计入经营内容
3	建筑占地面积	m ²	15397.6	
4	绿地面积	m ²	19540.1	
5	道路和广场面积	m ²	20891.16	
6	容积率		2	
7	建筑密度	%	27.58	
8	绿地率	%	35	
9	机动车停车位	个	1915	
9.1	地上车位	个	383	
9.2	地下车位	个	1532	
10	非机动车位	个	2085	

表二（续）

2、工程变动情况：

本项目实际建设规模与原环评无变化，且与规划许可证一致。项目实际建设功能、内容与环评一致。项目工程无《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号文）中重大变动清单内规定的内容，故本项目工程无重大变动。

表三

三、主要产污环节：

1 废水

本项目实行雨污分流，污水排口 1 个。项目产生的废水主要为生活废水。生活污水经化粪池处理后达到南京化学工业园区接管标准接管园区污水处理厂处理，污水厂尾水处理达标后排入长江。根据南京市环境保护局宁环办[2017]91 号文《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》，本次验收不对其废水进行监测。

2 废气

项目废气主要为汽车尾气。本项目机动车停车方式采取地面停车和地下停车的方式，地面设置地面停车场，汽车尾气经空气稀释后基本无影响；地下车库汽车尾气经排风口排放，减小了车库内汽车尾气滞留。对于停车场周围加强绿化后对周围环境基本无影响。

3 噪声

项目产生的噪声主要来源于空调室外机、变压器及水泵设备噪声，水泵和变压器放置在地下室设备用房内，建设项目除了对噪声比较集中的地下室采取了建筑隔声的措施外，还对产生噪声的设备采用减振台座及软接头，从而使得噪声在向外部的传播过程中产生较大的衰减。

为尽量减少噪声对项目自身的影响，针对各噪声源项目还须采取如下对策措施：

- ①在满足要求的情况下尽量选用低噪设备。
- ②合理布局。
- ③加强设备日常检修维修管理工作，减少非正常运转噪声。
- ④加强厂界处绿化建设，种植高大乔木，以起到隔声降噪的作用。

同时做好环保宣传教育工作，加强管理，避免人为噪声影响。在采取上述措施后，项目厂界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准，本项目的投入使用不会改变项目所处区域的声环境功能。

4 固废

本项目产生的固体废物主要为办公、生活垃圾，生活垃圾由环卫统一清运处

置。

表三（续）

主要污染物的产生、处理和排放情况见表 3-1。

表 3-1 主要污染物的产生、处理和排放情况

生产设备 /排放源		主要 污染物	排放 规律	处理设施		去向
				“环评”/初步 设计要求	实际建设	
废水	生活废水及 餐饮废水	化学需氧量、 悬浮物、氨 氮、总磷	连续	经化粪池处理后 通过市政污水管 网进入污水处 理厂	经化粪池处理后通过市政污水管 网进入污水处理厂	园区 污水 处理 厂
废气	汽车尾气	二氧化硫、碳 氢化合物	间断	地面设置地面停 车场，汽车尾气经 空气稀释后基本 无影响；地下车库 汽车尾气经排风 口排放	地面设置地面停车场，汽车尾气 经空气稀释后基本无影响；地下 车库汽车尾气经排风口排放	大气
噪声	变压器	噪声	间断	基础减振、建筑物 隔声和低噪声设 备等措施	项目产生的噪声主要来源于空调 室外机、变压器及水泵设备噪声， 水泵和变压器放置在地下室设备 用房内，建设项目除了对噪声比 较集中的地下室采取了建筑隔声 的措施外，还对产生噪声的设备 采用减振台座及软接头，从而得 得噪声在向外部的传播过程中产 生较大的衰减。为尽量减少噪声 对项目自身的影响，针对各噪声 源项目还须采取如下对策措施： ①在满足要求的情况下尽量选用 低噪设备；②合理布局。③加强 设备日常检修维修管理工作，减 少非正常运转噪声。④加强厂界 处绿化建设，种植高大乔木，以 起到隔声降噪的作用。同时做好 环保宣传教育工作，加强管理， 避免人为噪声影响。	自然 衰减
	水泵					
	空调外机					
固体 废物	生活垃圾		间断	环卫清运	环卫清运	合理 处置

表四

建设项目环境影响报告表主要结论、要求及建议、审批部门审批决定：

1、项目环境影响报告表主要结论

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目的建设符合国家产业政策，项目位于南京化学工业园区研发办公用地内，符合区域规划，项目的建设符合清洁生产要求；项目各项污染治理得当，经有效处理后可保证污染物稳定达到相关排放标准要求，对外环境影响不大，不会降低区域功能类别，污染物排放总量可以在区域范围内平衡。因此，从环保的角度看，该项目的建设是可行的。

2、项目环境影响报告表要求及建议

（1）建立和健全环保管理网络及环保运行台帐，加强对各项环保设施的日常维修管理。

（2）注重对职工环境保护的宣传教育工作，提高全体员工的环保意识，做到环境保护，人人有责。

表四

建设项目环境影响报告表主要结论、要求及建议、审批部门审批决定：

3、审批部门审批决定

南京化工园环保局对该项目环境影响报告表的批复（详见附件一）。

南京化学工业园区环境保护局文件

宁化环建复（2017）33号

关于南京中腾达恒环保科技有限公司“江北国际企业研发园项目环境影响报告表”的批复

南京中腾达恒环保科技有限公司：

你公司报送的《江北国际企业研发园项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉。经研究，批复如下：

一、项目拟投资 120000 万元人民币在南京化学工业园区宁六路 606 号建设，总建筑面积约 16.05 万平方米，其中地下建筑面积约 5.05 万平方米，地上建筑面积约 11 万平方米。建筑内容包括科技研发楼 4 幢、办公楼 2 幢。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777 平方米，科技研发用房 55038 平方米，商业配套 8842 平方米。地下建筑主要为地下车库和人防工程。

依据《报告表》结论，项目符合国家产业政策、符合相关规划要求，在落实《报告表》中提出的各项污染防治和事故风险防范措施前提下，从环保角度分析，原则同意该项目按《报告表》所列的项目性质、规模、地点、采用的生产工艺、环境保护对策措施在拟选地址进行建设。

二、在项目设计、建设和管理中，须落实《报告表》提出的各项环保措施，重点做好以下工作：

1、项目排水系统须按“清污分流、雨污分流”原则进行设计，建设须符合《南京化工园驻区企业排水系统规范化整治要求》，完善公司排水系统建设。

表四（续）

建设项目环境影响报告表主要结论、要求及建议、审批部门审批决定：

依照《报告表》所述，项目废水为生活污水及餐饮废水。生活污水经化粪池处理后接管排入化工园区污水处理厂集中处理。化工园污水处理厂尾水排放执行以下标准：主要污染物排放执行江苏省《化学工业主要水污染物排放标准》（DB32/939-2006）表2一级标准，其他指标执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4一级标准。

2、落实各项废气污染防治措施。依照《报告表》所述，项目不产生废气。

3、落实《报告表》中各项噪声污染防治措施。项目空调、变压器及水泵等产噪设备须选用低噪型并采取有效的减震隔声降噪措施，厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。

4、按照固废“减量化、资源化、无害化”的处置原则，规范各类固废的收集、贮存和安全处置，须切实做到固废“零排放”。依据《报告表》所述，项目产生的生活垃圾须由环卫部门统一清运处置。

5、加强施工期的各项环境管理工作。

6、按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控【97】122号）的要求规范化完善各类排污口和标识。项目只得新增一个废水排口。

三、项目建成后入驻其他项目须另行环评。

四、项目须配备足够容量能够无动力自动流入的突发环境事件应急池；公司须按规定编制突发环境事件应急预案，经评审修改完善并发布后报我局备案。

五、项目建成投产后，该项目主要污染物总量控制指标核定为：

废水接管考核量：废水总量 $\leq 94850\text{t/a}$ 、COD $\leq 33.2\text{t/a}$ 、SS $\leq 23.7\text{t/a}$ 、NH₃-N $\leq 2.37\text{t/a}$ 、TP $\leq 0.038\text{t/a}$ 。

废水排放量：废水总量 $\leq 94850\text{t/a}$ 、COD $\leq 7.6\text{t/a}$ 、SS $\leq 6.64\text{t/a}$ 、NH₃-N $\leq 1.42\text{t/a}$ 、TP $\leq 0.05\text{t/a}$ 。

六、本项目配套的环保设备必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目建成后试运营三个月内须及时按规定申办竣工环保验收手续，经验收合格后方可正式投用。

表四（续）

建设项目环境影响报告表主要结论、要求及建议、审批部门审批决定：

七、项目的环境影响评价文件自批准之日起，项目的建设性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动；或超过五年方开工建设，你公司应当重新报批建设项目的环评文件。

此复

南京化工园区环保局

2017年4月6日

表五

监测内容

本项目竣工验收监测是对南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目环保设施的建设、运行和环境管理进行调查，对噪声状况进行现场监测，以检查噪声防治措施是否达到设计能力和预期效果。根据南京市环境保护局宁环办[2017]91号文《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》，本次验收不对其废水进行监测。

噪声监测点位、项目和频次见表 5-1。

表 5-1 噪声监测点位、项目、频次

污染种类	测点位置	监测项目	布点个数	监测频次
厂界环境噪声	厂界 4 个点	气象参数、等效连续 A 声级 $Leq(A)$	4	昼、夜各 2 次/天，共 2 天

表六

监测分析方法与质量保证措施：

本次监测的质量保证严格按照江苏华睿巨辉环境检测有限公司编制的《质量手册》的要求，实施全过程质量控制。

监测人员经过考核并持有合格证书；所有监测仪器经过计量部门检定并在有效期内；现场监测仪器使用前后经过校准。监测数据实行三级审核。监测分析方法见表 6-1。

表 6-1 监测分析方法

类别	项目	分析方法	方法来源	检出限
噪声	等效连续(A)声级	《工业企业厂界环境噪声排放标准》	(GB12348-2008) 3类标准	/

表 6-2 监测仪器校准结果一览表

测量日期	测量前校准值 (dB)	测量后校准值 (dB)	标准声源值 (dB)	允差 (dB)	校准结果
10月30日	93.8	94.0	94.0	±0.5	合格
10月31日	93.8	94.0	94.0	±0.5	合格

表七 监测结果

1、监测工况

2019年11月1日江苏华睿巨辉环境检测有限公司对南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目”实施了建设项目竣工环境保护验收噪声监测。验收监测期间，变压器、水泵、风机等设备开启运行，符合验收监测要求。监测期间具体工况见附件四。

2、噪声监测结果与评价：

该项目2019年10月30~31日噪声监测结果表明：Z1-Z4点昼间厂界环境噪声监测值范围55.4dB(A)-59.1dB(A)，夜间厂界环境噪声监测值范围46.1dB(A)-48.7dB(A)，监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。监测数据见表7-1，监测点位示意图2-3。

表7-1 噪声监测结果与评价

监测点位	监测结果			
	2019.10.30		2019.10.31	
	昼	夜	昼	夜
▲①东厂界外1m	55.4	48.1	59.1	48.0
▲②南厂界外1m	57.0	48.1	57.4	48.7
▲③西厂界外1m	58.2	46.1	57.9	47.4
▲④北厂界外1m	55.9	48.5	55.9	46.5

注：10月30日昼间10:00~11:30，风速3.1m/s，南风，天气晴；夜间22:00~23:00，风速2.9m/s，南风，天气晴；

10月31日昼间14:00~15:30，风速2.7m/s，南风，天气晴；夜间22:00~23:00，风速2.9m/s，南风，天气晴。

表八 环保检查结果**执行情况：**

该项目已按国家有关建设项目环境管理法规要求，进行了环境影响评价，工程相应的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

污染处理设施建设管理及运行情况：

本次验收项目设置 1 个污水排口，已接管。

环保管理制度及人员责任分工：

本次验收部分由该公司物业管理公司负责日常环境管理工作（2 人专职负责）。

排污口规范化、污染源在线监测仪的安装、测试情况检查：

雨水污水排口均已设置，本项目无在线设备安装要求。

调试期扰民情况：

无。

调试期有无受到投诉：

无。

其它（根据行业特点，开展清洁生产情况，生态保护措施等特殊内容）：

无。

存在的问题及整改要求：

无。

表九

审批意见及落实情况		
序号	检查内容	执行情况
1	项目废水为生活污水及餐饮废水。生活污水经化粪池处理后接管排入化工园区污水处理厂集中处理。化工园污水处理厂尾水排放执行以下标准：主要污染物排放执行江苏省《化学工业主要水污染物排放标准》（DB32/939-2006）表2一级标准，其他指标执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4一级标准。	本项目已实施雨污分流，雨污排口均已接管，接管证明见附件五。根据南京市环境保护局宁环办[2017]91号文《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》，本次验收不对其废水进行监测。
2	落实各项废气污染防治措施。依照《报告表》所述，项目不产生废气。	项目不产生废气。
3	项目空调、变压器及水泵等产噪设备须选用低噪型并采取有效的减震隔声降噪措施，厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。	<p>项目产生的噪声主要来源于空调室外机、变压器及水泵设备噪声，水泵和变压器放置在地下室设备用房内，建设项目除了对噪声比较集中的地下室采取了建筑隔声的措施外，还对产生噪声的设备采用减振台座及软接头，从而使噪声在向外部的传播过程中产生较大的衰减。</p> <p>为尽量减少噪声对项目自身的影响，针对各噪声源项目还须采取如下对策措施：</p> <p>①在满足要求的情况下尽量选用低噪设备。</p> <p>②合理布局。</p> <p>③加强设备日常检修维修管理工作，减少非正常运转噪声。</p> <p>④加强厂界处绿化建设，种植高大乔木，以起到隔声降噪的作用。</p> <p>同时做好环保宣传教育工作，加强管理，避免人为噪声影响。在采取上述措施后，项目厂界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准，本项目的投入使用不会改变项目所处区域的声环境功能。</p>
4	按照固废“减量化、资源化、无害化”的处置原则，规范各类固废的收集、贮存和安全处置，须切实做到固废“零排放”。项目产生的生活垃圾须由环卫部门统一清运处置。	本项目仅产生生活垃圾，交环卫部门及时清运。

表九（续）

审批意见及落实情况		
序号	检查内容	执行情况
5	加强施工期的各项环境管理工作。	<p>本项目施工期前已按照环保主管部门要求办理施工手续，在施工过程中，落实了主管单位要求，对工地实施围挡，对水泥、黄沙等堆放点采取了防淋防尘措施，进出车辆均采用对其车身进行冲洗抑尘，冲洗废水沉淀后回用，建筑垃圾及时清运，严格管理，施工期间已合理安排作业时间，避免高噪声设备产生扰民情况。</p> <p>施工期间未发生投诉、扰民等事件。</p>
6	按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控【97】122号）的要求规范化完善各类排污口和标识。项目只得新增一个废水排口。	本项目设置1个污水排口。
7	项目建成后入驻其他项目须另行环评。	项目建成后入驻其他项目须另行环评。
8	项目须配备足够容量能够无动力自动流入的突发环境事件应急池；公司须按规定编制突发环境事件应急预案，经评审修改完善并发布后报我局备案。	项目配备足够应急池，应急预案在编制中。
9	<p>本项目配套的环保设备必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目建成后试运营三个月内须及时按规定申办竣工环保验收手续，经验收合格后方可正式投用。</p> <p>项目的环境影响评价文件自批准之日起，项目的建设性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动；或超过五年方开工建设，你公司应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。</p>	本项目在建设过程中按照要求实行“三同时”验收。

表十 验收监测结论与建议

验收监测结论:**1、工况**

本项目验收监测期间, 变压器、水泵等设备运行正常, 符合验收监测要求(企业说明见附件四)。

2、废气

项目不产生废气。

3、废水

本项目已实行雨污分流, 雨水排口、污水排口均已接管。根据南京市环境保护局宁环办[2017]91 号文《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》, 本次验收不对其废水进行监测。

4、噪声

本项目 2019 年 10 月 30~31 日噪声监测结果表明: 东厂界外 1m、南厂界外 1m、西厂界外 1m、北厂界外 1m 环境噪声监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3 类标准。

5、固废

生活垃圾交环卫部门清运。

建议

- 1、加强设备的维护保养, 以降低噪声对周围环境的影响。
- 2、建立和健全环保管理网络及环保运行台帐, 加强对各项环保设施的日常维修管理。
- 3、注重对职工环境保护的宣传教育工作, 提高全体员工的环保意识, 做到环境保护, 人人有责。

附件一：环评批复

南京化学工业园区环境保护局文件

宁化环建复[2017]33号

关于南京中腾达恒环保科技有限公司“江北国际企业研发园项目 环境影响报告表”的批复

南京中腾达恒环保科技有限公司：

你公司报送的《江北国际企业研发园项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉。经研究，批复如下：

一、项目拟投资 120000 万元人民币在南京化学工业园区宁六路 606 号建设，总建筑面积约 16.05 万平方米，其中地下建筑面积约 5.05 万平方米，地上建筑面积约 11 万平方米。建设内容包括科技研发楼 4 幢、办公楼 2 幢。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777 平方米，科技研发用房 55038 平方米，商业配套 8842 平方米。地下建筑主要为地下车库和人防工程。

依据《报告表》结论，项目符合国家产业政策、符合相关规划要求，在落实《报告表》中提出的各项污染防治和事故风险防范措施前提下，从环保角度分析，原则同意该项目按《报告表》所列的项目性质、规模、地点、采用的生产工艺、环境保护对策措施在拟选地址进行建设。

二、在工程设计、建设和管理中，须落实《报告表》提出的各项环保措施，重点做好以下工作：

1、项目排水系统须按“清污分流、雨污分流”原则进行设计，建设须符合《南京化工园驻区企业排水系统规范化整治要求》，完善公司排水

系统建设。

依照《报告表》所述，项目废水为生活污水及餐饮废水。生活污水经化粪池处理后接管排入化工园区污水处理厂集中处理。化工园污水处理厂尾水排放执行以下标准：主要污染物排放执行江苏省《化学工业主要水污染物排放标准》(DB32/939-2006)表2一级标准，其他指标执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4一级标准。

2、落实各项废气污染防治措施。依照《报告表》所述，项目不产生废气。

3、落实《报告表》中各项噪声污染防治措施。项目空调、变压器及水泵等产噪设备须选用低噪型并采取有效的减震隔声降噪措施，厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准。

4、按照固废“减量化、资源化、无害化”的处置原则，规范各类固废的收集、贮存和安全处置，须切实做到固废“零排放”。依据《报告表》所述，项目产生的生活垃圾须由环卫部门统一清运处置。

5、加强施工期的各项环境管理工作。

6、按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(苏环控【97】122号)的要求规范化完善各类排污口和标识。项目只得新增一个废水排口。

三、项目建成后入驻其他项目须另行环评。

四、项目须配备足够容量能够无动力自动流入的突发环境事件应急池；公司须按规定编制突发环境事件应急预案，经评审修改完善并发布后报我局备案。

五、项目建成投产后，该项目主要污染物总量控制指标核定为：

废水接管考核量：废水总量 \leq 94850 t/a、COD \leq 33.2t/a、SS \leq 23.7 t/a、NH₃-N \leq 2.37 t/a、TP \leq 0.038 t/a。

废水排放量：废水总量 \leq 94850 t/a、COD \leq 7.6t/a、SS \leq 6.64 t/a、NH₃-N

≤ 1.42 t/a、TP ≤ 0.05 t/a。

六、本项目配套的环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目建成后试运营三个月内须及时按规定申办竣工环保验收手续，经验收合格后方可正式投用。

七、项目的环境影响评价文件自批准之日起，项目的建设性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动；或超过五年方开工建设，你公司应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。

此复



主题词：建设项目 审批

抄送：南京化工园区环境监察大队 南京化工园区环境监测站 环评单位

校对：孙晨

2017年4月6日印发

南京化工园区环境保护局

共印7份

附件二：备案通知书

企业投资项目备案通知书

备案号：2017014

南京中腾达恒环保科技有限公司：

你单位申请备案的“江北国际企业研发园项目”的备案请示、项目申请报告、备案申请表收悉。经审核，该项目符合《南京市企业投资备案暂行办法》的有关要求，准予备案。本备案书有效期两年。待该项目有关环境保护、安全生产、规划选址等审批工作完成后，将有关批复材料报我委存档。

项目名称：南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目

建设地点：南京化学工业园区内

总投资：120000 万元人民币

建设内容：建设科技研发楼 4 幢；办公楼 2 幢。总建筑面积约 16.05 万平方米。

建设规模：项目总建筑面积约 16.05 万平方米，其中地下建筑面积约 5.05 万平方米；地上建筑面积约 11 万平方米。

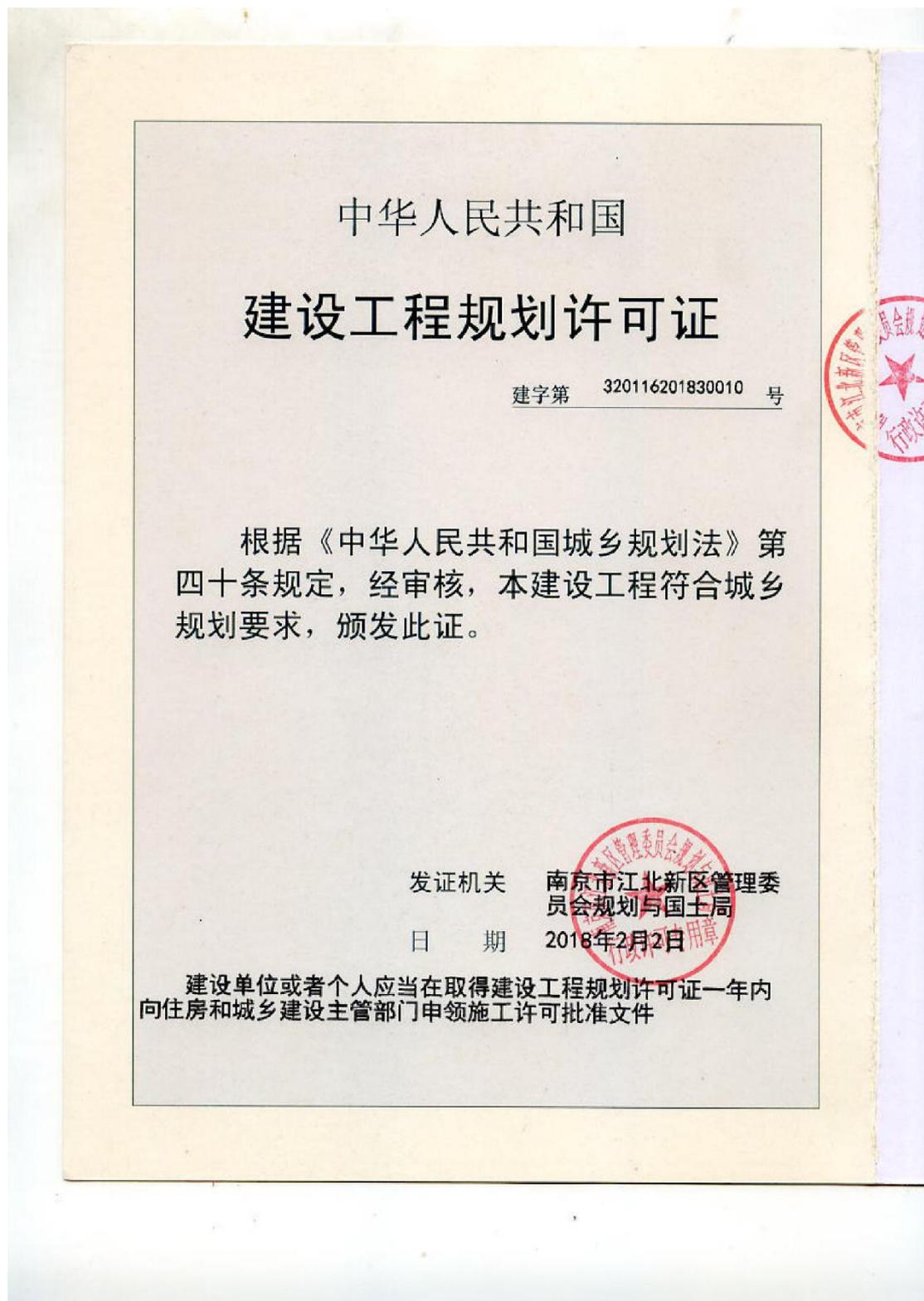
项目代码：2017-320157-73-03-506608



抄送：南京化学工业园区管理委员会
化工园区环保局、化工园区规土局、化工园区建设局、化工园区经发局、化工园区安监局、检验检疫局江北办、质监局化工园区分局、六合区发改局。

共印 4 份

附件三：规划许可证



70

项目编号：201700786江北JS01第01轮

证书编号：建字第320116201830010号

建设单位		南京中腾达恒环保科技有限公司									
项目名称		江北国际企业研发园									
建设地点		南京市六合区长芦街道天圣路									
建筑栋号	建筑用途	楼层		高度(m)		建筑面积(m ²)					总面积
		起	止	地下	地上	地下	地上	底层	计容积率		
A-1#	科研、实验楼	1	2	---	8.55	---	3724.6	2061.5	3724.6	3724.6	3724.6
A-2#	科研、实验楼, 配电房、站	1	13	---	47.55	---	18120.0	2353.6	18120.0	18120.0	18120.0
	科研、实验楼, 配电房、站	1	1	---	---	---	2353.6	---	2353.6	---	---
	科研、实验楼	2	13	---	---	---	15766.4	---	15766.4	---	---
A-3#	科研、实验楼, 配电房、站	1	13	---	47.55	---	15395.1	1941.2	15395.1	15395.1	15395.1
	科研、实验楼, 配电房、站	1	1	---	---	---	1941.2	---	1941.2	---	---
	科研、实验楼	2	13	---	---	---	13453.9	---	13453.9	---	---
A-4#	科研、实验楼	1	13	---	47.55	---	15395.1	1941.2	15395.1	15395.1	15395.1
A-5#	科研、实验楼, 配电房、站	1	13	---	47.55	---	18117.4	2351.9	18117.4	18117.4	18117.4
	科研、实验楼, 配电房、站	1	1	---	---	---	2351.9	---	2351.9	---	---
	科研、实验楼	2	13	---	---	---	15765.5	---	15765.5	---	---
A-6#	科研、实验楼, 配电房、站	1	15	---	57.95	---	40896.4	3864.9	40896.4	40896.4	40896.4
	科研、实验楼, 配电房、站	1	1	---	---	---	3864.9	---	3864.9	---	---
	科研、实验楼	2	15	---	---	---	37031.4	---	37031.4	---	---
A-地下车库	配建停车场(库)	-1	-1	-4.80	---	50663.3	---	---	---	---	50663.3
合计	---	---	---	---	---	50663.3	111648.6	14514.3	111648.6	162311.9	
其他说明											



附件	
备注	<ol style="list-style-type: none">1、凡本审批意见未做具体规定的，应按现行有关法规和规范执行。2、报审的方案应符合要点及本审批意见的各项要求，否则窗口可不予受理。3、规划设计方案经我局审定后方可进行初步设计或施工图设计。4、市政方案请在总平面方案审定后另行报审。

附件四：工况说明**项目验收监测期间工况说明**

我单位对验收监测期间生产工况做如下说明：

表 1 项目基本信息

建设单位	南京中腾达恒环保科技有限公司
项目名称	江北国际企业研发园项目
情况说明	本项目为房地产开发经营项目，验收监测期间（2019年11月1日）各环保设施均正常新，符合验收监测条件。

表 2 工况统计表

监测日期	变压器、风机、水泵等设备
	正常运转

声明：本说明所填写内容及所附文件和材料均为真实的，我单位承诺对所提交材料的真实性负责。

日期：2019.11.1

（建设单位盖章）

填写说明：

- 1、部分非生产类项目，工况符合可在表 1 中的情况说明里用文字进行描述；
- 2、表 2 中设备为间歇运转，均正常投入使用。

附件五：告示模板

告示

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目位于南京化学工业园区宁六路 606 号。该项目于 2017 年 3 月由江苏绿源工程设计研究有限公司完成环评，2017 年 4 月 6 日由南京化工园区环保局通过环评报告审批，2018 年 4 月 28 日取得规划许可证，建设项目编码 3201161703070101，施工许可编号 320195201804280301；建设项目编码 3201161703070101，施工许可编号 320195201804280201。本次验收项目于 2018 年 4 月动工，于 2019 年 11 月竣工，目前暂未投入使用。项目在建设、设计、运行中认真严格落实环境影响评价报告表提到的各项污染防治措施，严格执行环保“三同时”制度，确保污染物稳定达标排放。

项目建设科技研发楼 5 幢、办公楼 2 幢。总建筑面积约 16.05 万平方米，其中地下建筑面积约 5.05 万平方米，地上建筑面积约 11 万平方米。地下建筑主要为地下车库和人防工程，地上建筑主要为办公用房、科技研发用房及商业用房。

本项目以服务园区企业为主导，以为高速成长的企业服务为核心，为企业提供全方位的服务，具体功能如下：

（1）创业企业办公用房

为入园企业建立总部办公基地，为高新技术成果转化和科技企业创业提供良好的发布展示环境和条件，帮助园区研发企业迅速壮大形成规模。

（2）科技研发用房

为创新创业企业的科技研发基地。

（3）配套商业服务

引入各类餐饮公司（包括快餐、茶社、饭店），提供餐饮、停车等配套服务。

项目建成后入驻其他项目须另行环评。

特此说明。

南京中腾达恒环保科技有限公司

二〇一九年十月二十八号

附件六：竣工公示

项目竣工公示

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目位于南京化学工业园区宁六路 606 号。该项目于 2017 年 3 月由江苏绿源工程设计研究有限公司完成环评，2017 年 4 月 6 日由南京化工园区环保局通过环评报告审批，2018 年 4 月 28 日取得规划许可证，建设项目编码 3201161703070101，施工许可编号 320195201804280301；建设项目编码 3201161703070101，施工许可编号 320195201804280201。本次验收项目于 2018 年 4 月动工，于 2019 年 11 月竣工，目前暂未投入使用。项目在建设、设计、运行中认真严格落实环境影响评价报告表提到的各项污染防治措施，严格执行环保“三同时”制度，确保污染物稳定达标排放。

本项目废水已接至市政污水管网，雨水接管至市政雨水管网。项目不产生废气。噪声监测结果达《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准；垃圾交由环卫部门，固体废物均合理处置，故本项目对周围环境影响较小。

特此说明。

南京中腾达恒环保科技有限公司

二〇一九年十月二十八

附件八：原始数据



检 测 报 告

TEST REPORT

编号：HR19103004

项目名称：江北国际企业研发园项目

检测类别：委托检测

委托单位：南京中腾达恒环保科技有限公司

江苏华睿巨辉环境检测有限公司

Jiangsu HRJH Environmental Testing Co.,LTD

二零一九年十一月一日

声 明

- 一、 本报告无检测单位“检验检测专用章”及骑缝章无效；
- 二、 本报告无编制、审核、签发人签字无效；
- 三、 本报告检测结果仅对被测地点、对象及当时情况有效，送样委托检测结果仅对所送委托样品有效；
- 四、 委托方应对提供的检测相关信息的完整性、真实性、准确性负责。本公司实施的所有检测行为以及提供的相关报告以委托方提供的信息为前提，若委托方提供的信息存在错误、偏离与实际情况不符，本公司不承担由此引起的责任；
- 五、 用户对本报告若有异议，可在收到本报告后 7 日内，向本公司提出书面申诉，超过申诉期限，概不受理。
- 六、 未经许可，不得复制本报告；经同意复制的报告，应由本公司加盖公章确认；
- 七、 任何对本报告的涂改、伪造、变更及不当使用均无效，其责任人将承担相关法律及经济责任，我公司保留对上述行为追究责任的权利；
- 八、 若项目左上角注“**”，表示该项目不在本单位 CMA 认证范围内，由分包支持服务方进行检测；
- 九、 我公司对本报告的检测数据保守秘密，存档报告期限为 6 年。

地 址：江苏南京市江北新区中山科技园
科创大道 9 号 F8 栋二层

邮政编码：211500

电 话：025-57796818

传 真：025-57796839

电子邮箱：hjhbao@163.com

江苏华睿巨辉环境检测有限公司

检测报告

编号: HR19102801

表(一)项目概况说明

共3页 第1页

委托单位名称	南京中腾达恒环保科技有限公司		
委托单位地址	南京化学工业园区宁六路606号		
采样地址	南京化学工业园区宁六路606号		
采样日期	2019.10.30~2019.10.31	采样人员	徐广飞、彭昭
检测周期	2019.10.30~2019.11.1	检测类别	委托检测
样品类别	噪声(昼、夜)		
检测内容	等效连续A声级(Leq)		
检测依据	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008		
检测结果	检测结果见表(二)		
<p>编制: _____</p> <p>审核: _____</p> <p>签发: _____</p> <p style="text-align: right;">检验检测报告专用章</p> <p style="text-align: right;">签发日期 年 月 日</p>			

江苏华睿巨辉环境检测有限公司

检测报告

编号: HR19102801

表(二) 噪声检测结果:

共3页 第2页

天气情况	2019.10.30 昼 晴 夜 晴	主导风向	2019.10.30 昼 南风 夜 南风	
	2019.10.31 昼 晴 夜 晴		2019.10.31 昼 南风 夜 南风	
测试时间	2019.10.30 昼 10:00~11:30 夜 22:00~23:00	最大风速	2019.10.30 昼 3.1 m/s 夜 2.9 m/s	
	2019.10.31 昼 14:00~15:30 夜 22:00~23:00		2019.10.31 昼 2.7 m/s 夜 2.9 m/s	
测点位置	检测结果			
	2019.10.30		2019.10.31	
	昼	夜	昼	夜
▲①东厂界外1m	55.4	48.1	59.1	48.0
▲②南厂界外1m	57.0	48.1	57.4	48.7
▲③西厂界外1m	58.2	46.1	57.9	47.4
▲④北厂界外1m	55.9	48.5	55.9	46.5
标准限值	65	55	65	55
执行标准	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中3类标准			

表(三) 检测项目、检测方法、仪器、质控措施:

检测项目	采样方法依据 (标准名称及编号)	使用仪器	仪器型号	仪器编号		
等效连续 A 声级 (Leq)	《工业企业厂界环境噪声 排放标准》 (GB 12348-2008)	声级计	杭州爱华 AWA5688	HRJH/YQ-C139		
		声校准器	杭州爱华 6021A	HRJH/YQ-C038		
监测仪器校准结果一览表						
日期	仪器名称	测试前 校准值 (dB)	测试后 校准值 (dB)	标准声源值 (dB)	允差 (dB)	校准结果
2019.10.30	声级计	93.8	94.0	94.0	±0.5	合格
2019.10.31	声级计	93.8	94.0	94.0	±0.5	合格

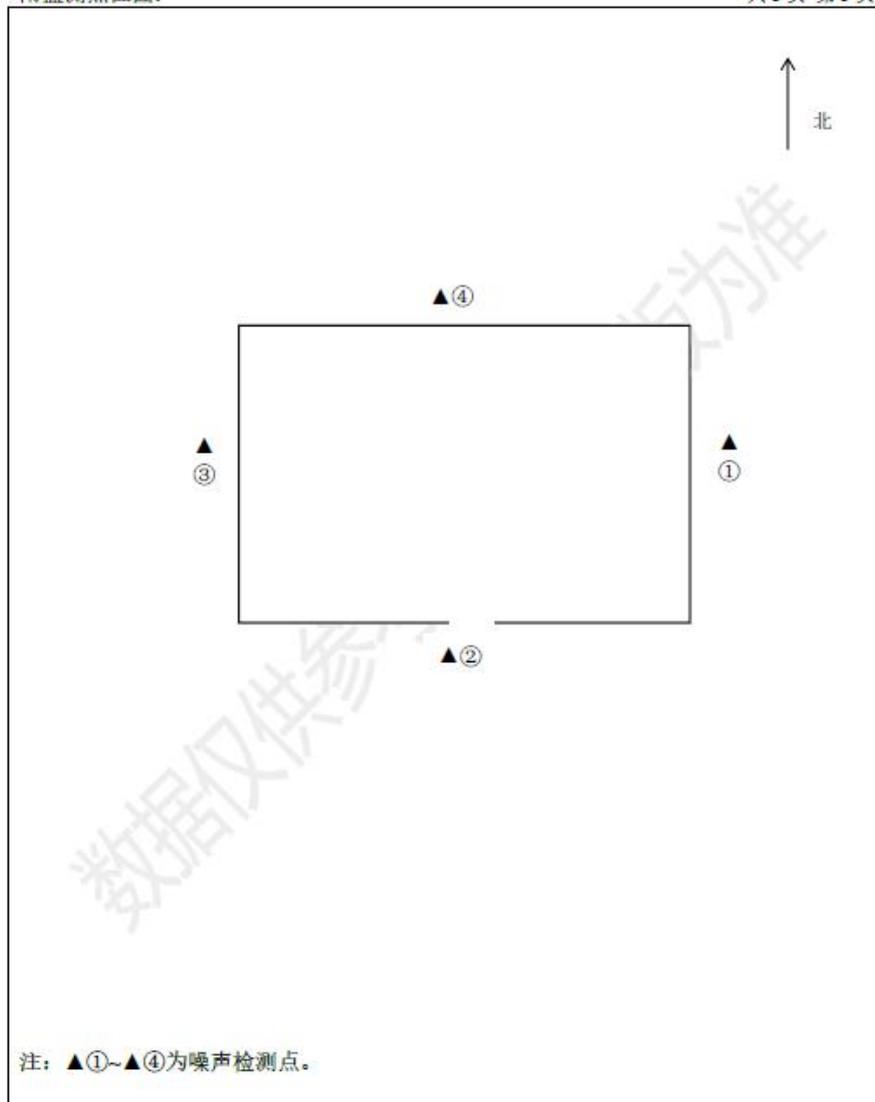
江苏华睿巨辉环境检测有限公司

检测报告

编号：HR19102801

附监测点位图：

共 3 页 第 3 页



—报告结束—

江苏华睿巨辉环境检测有限公司

附件八：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3201161703070101
 施工许可编号 320195201804280301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



江北新区管理委员会行政审批

2018年4月28日

江苏省建筑工程施工许可证实体信息查询可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位		南京中腾达恒环保科技有限公司	
工程名称		江北国际企业研发园项目二标段	
建设地址		南京市江北新区，西近江北大道，北至云鼎路、东至天圣路、南至四家路	
建设规模		4#楼35395.17平方米、5#楼18117.4平方米、6-8#楼20103.25平方米、地下车库二标段25831.67平方米，本次申请建筑面积79217.42平方米	
合同工期	390 天	合同价格	16149.27 万元
参建单位			
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	项目负责人	王启东
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	马强
施工单位	扬州天成建设工程有限公司	项目负责人	吴友章
监理单位	南京瑞汽建设监理有限公司	总监/监理工程师	蒋正平
工程总承包单位		项目负责人	
联合体施工单位		项目负责人	
备注			

注意事项：
 一、本证为建筑工程施工的凭证。
 二、本证核发之日起，本证的所有内容不得变更。
 三、本证有效期为自核发之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办，逾期超过三个月的，本证自行废止。
 四、在建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按有关规定做好建设工程档案管理工作。逾期向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 五、本证核发之日起，建设单位应当按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以办理。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：
 建设单位：南京中腾达恒环保科技有限公司



工程名称：江北国际企业研发园项目二标段

房屋建筑工程明细单

名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
江北国际企业研发园5#楼	18117.40	0.00	13	0	
江北国际企业研发园深基坑工程	0.00	0.00	0	1	
江北国际企业研发园地下车库二标段	0.00	25331.67	0	1	
江北国际企业研发园1#楼	13395.10	0.00	13	0	
江北国际企业研发园6-3#楼	20103.25	0.00	15	0	
总面积: 79217.42 (平方米)	地上面积: 38915.75 (平方米)	地下面积: 25331.67 (平方米)			
备注					

市政工程项目明细单

名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)
总长度/面积: (千米) / (平方米)			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3201161703070101
 施工许可编号 320195201804280201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南京市江北新区行政审批局
 发证日期 2018年04月28日



江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	南京中腾达恒环保科技有限公司		
工程名称	江北国际企业研发园项目一标段		
建设地址	南京市江北新区，西近江北大道，北至云高路，东至天圣路，南至四豪路		
建设规模	1#楼3121.6平方米、2#楼18120平方米、3#楼15395.1平方米、6-5#楼20193.19平方米、地下车库一标段25331.63平方米，本次申请的建筑面积83064.48平方米		
合同工期	390 天	合同价格	14229.36 万元
参建单位			
勘察单位	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	项目负责人	王启东
设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	马强
施工单位	南京新华建筑安装工程有限责任公司	项目负责人	潘开辉
监理单位	南京顺汽建设监理咨询有限公司	总监/监理工程师	蒋正平
工程总承包单位		项目负责人	
联合体施工单位		项目负责人	
备注			

注意事项：
 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、在房屋竣工验收前，本证的各项内容不得进行变更。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在证的建设工程工程即管理工作中，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按有关规定办理建设工程竣工备案手续，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 六、建设单位应当遵守《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，并按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：
 建设单位：南京中腾达恒环保科技有限公司



工程名称：江北国际企业研发园项目一标段

房屋建筑工程明细单

名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
江北国际企业研发园5#楼	15395.10	0.00	13	0	
江北国际企业研发楼1#楼	3724.50	0.00	2	0	
江北国际企业研发园地下车库一标段	0.00	25331.53	0	1	
江北国际企业研发园5-B#楼	20493.15	0.00	15	0	
江北国际企业研发园2#楼	18120.00	0.00	13	0	
总面积: 83064.18 (平方米)	地上面积: 57732.65 (平方米)	地下面积: 25331.53 (平方米)			
备注					

市政工程项目明细单

名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)
总长度/面积: (千米) / (平方米)			
备注			

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

附件十：建设单位营业执照



编号 320193000201703070003

营业执照

统一社会信用代码 91320193MA1NH5XT3E

名称	南京中腾达恒环保科技有限公司
类型	有限责任公司（法人独资）
住所	南京化学工业园区宁六路606号A栋468室
法定代表人	樊建琴
注册资本	8000万元整
成立日期	2017年03月07日
营业期限	2017年03月07日至*****
经营范围	环保设备、化工设备、仪器仪表、机械设备、电子产品销售；医疗器械销售（须取得许可后方可经营）；计算机软硬件销售及其技术开发；提供劳务服务；网上贸易代理、电子商务咨询（不得从事电信增值、金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关 

2017年03月07日

00035515

企业信用信息公示系统网址: www.jsgsj.gov.cn:58888/province 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 南京中腾达恒环保科技有限公司

填表人(签字): 孙晨

项目经办人(签字):

建设 项目	项目名称	南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目	项目代码	/	建设地点	南京化学工业园区宁六路606号	
	行业类别(分类管理名录)	房地产开发	建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	项目中心经度/纬度	N32°16'42.53" E118°40'42.53"	
	设计建设	项目拟建设2栋15层办公楼、2栋13层科技研发楼、2栋12层科技研发楼和1栋2层科研办公楼。总建筑面积162213m ² ，其中地下建筑面积50556m ² ，地上建筑面积111657m ² 。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房47777m ² ，科技研发用房55038m ² ，商业配套8842m ² 。	实际建设	项目拟建设2栋15层办公楼、2栋13层科技研发楼、2栋12层科技研发楼和1栋2层科研办公楼。总建筑面积162213m ² ，其中地下建筑面积50556m ² ，地上建筑面积111657m ² 。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房47777m ² ，科技研发用房55038m ² ，商业配套8842m ² 。	环评单位	江苏绿源工程设计研究有限公司	
	环评文件审批机关	南京化工园区环保局	审批文号	宁化环建复[2017]33号	环评文件类型	报告表	
	开工日期	2018年4月	竣工日期	2019年11月	排污许可证申领时间	/	
	环保设施设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	环保设施施工单位	南京凯华建筑安装工程有限公司&扬州天成建设工程有限公司	本工程排污许可证编号	/	

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目建设项目竣工环境保护验收监测表

验收单位		南京中腾达恒环保科技有限公司			环保设施监测单位			江苏华睿巨辉环境检测有限公司		验收监测时工况		风机水泵等设备正常运转	
投资总概算(万元)		120000 万元			环保投资总概算(万元)			1515.6 万元		所占比例(%)		1.3	
实际总投资(万元)		120000 万元			实际环保投资(万元)			1515.6 万元		所占比例(%)		1.3	
废水治理(万元)		815.6	废气治理(万)	100	噪声治理(万)	300	固体废物治理(万)	100	绿化及生态(万元)	200	其他(万)	/	
新增废水处理设施能力		/			新增废气处理设施能力			/		年平均工作时		/	
运行单位		南京中腾达恒环保科技有限公司			运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码)			91320193MA1NH5XT3E		验收监测时间		2019年10月30~31日	
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(4)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替削减量(11)	排放增减量(12)
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。

第二部分
南京中腾达恒环保科技公司
江北国际企业研发园项目
竣工环境保护验收意见

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目竣工环境保护验收意见

2019年11月1日，南京中腾达恒环保科技有限公司组织召开了南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目竣工环境保护验收会。验收组由南京中腾达恒环保科技有限公司（建设单位）、江苏绿源工程设计研究有限公司（环评单位）、南京兴华建筑设计研究院股份有限公司（设计单位）、南京凯华建筑安装工程有限公司&扬州天成建设工程有限公司（施工单位）、江苏华睿巨辉环境检测有限公司（验收监测、报告编制单位）、相关技术专家组成，验收组名单附后。

项目建设单位介绍了主体工程及环保设施的建设情况，验收监测单位介绍了验收监测报告表的主要内容与验收监测结论。验收工作组现场勘察了项目环保设施建设与运行情况，查阅了相关的建设与竣工环境保护验收材料。

南京中腾达恒环保科技有限公司根据南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目竣工环境保护监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目拟建设2栋15层办公楼、2栋13层科技研发楼、2栋12层科技研发楼和1栋2层科研办公楼。总建筑面积162213m²，其中地下建筑面积50556m²，地上建筑面积111657m²。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房47777m²，科技研发用房55038m²，商业配套8842m²。

本次验收项目实际建设内容已全部完成，主要为办公楼、科技研发楼。

本项目以服务园区企业为主导，以为高速成长的企业服务为核心，为企业提供全方位的服务，具体功能如下：

（1）创业企业办公用房

为入园企业建立总部办公基地，为高新技术成果转化和科技企业创业提供良好的发布展示环境和条件，帮助园区研发企业迅速壮大形成规模。

（2）科技研发用房

为创新创业企业的科技研发基地。

（3）配套商业服务

引入各类餐饮公司（包括快餐、茶社、饭店），提供餐饮、停车等配套服务。

目前项目建设内容暂未投入使用，建设的各类环保治理设施均可正常运行，具备“三同时”验收监测条件。

（二）建设过程及环保审批情况

该项目于 2017 年 6 月由江苏绿源工程设计研究有限公司完成环评，2017 年 4 月 6 日由南京化工园区环保局通过环评报告审批。本次验收项目于 2018 年 4 月动工，于 2019 年 11 月竣工，目前暂未投入使用。

（三）投资情况

本次验收项目实际投资 120000 万元，其中环保投资约 1515.6 万元，约占总投资的 1.3%。

（四）验收范围

2 栋 15 层办公楼、2 栋 13 层科技研发楼、2 栋 12 层科技研发楼和 1 栋 2 层科研办公楼。总建筑面积 162213m²，其中地下建筑面积 50556m²，地上建筑面积 111657m²。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777m²，科技研发用房 55038m²，商业配套 8842m²。

二、工程变动情况

本项目建设规模与环评及规划许可一致，根据苏环办[2015]256 号文中重大变动清单内规定的内容，本项目不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目实行雨污分流，污水排口 1 个。项目产生的废水主要为生活废水。生活污水经化粪池处理后达到南京化学工业园区接管标准接管园区污水处理厂处理，污水厂尾水处理达标后排入长江。根据南京市环境保护局宁环办[2017]91 号文《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》，本次验收不对其废水进行监测。

（二）废气

项目不产生废气。

（三）噪声

项目产生的噪声主要来源于空调室外机、变压器及水泵设备噪声，水泵和变压器放置在地下室设备用房内，建设项目除了对噪声比较集中的地下室采取了建筑隔声的措施外，还对产生噪声的设备采用减振台座及软接头，从而使得噪声在向外部的传播过程中产生较大的衰减。

为尽量减少噪声对项目自身的影响，针对各噪声源项目还须采取如下对策措施：

- ①在满足要求的情况下尽量选用低噪设备。
- ②合理布局。
- ③加强设备日常检修维修管理工作，减少非正常运转噪声。
- ④加强厂界处绿化建设，种植高大乔木，以起到隔声降噪的作用。

同时做好环保宣传教育工作，加强管理，避免人为噪声影响。在采取上述措施后，项目厂界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准，本项目的投入使用不会改变项目所处区域的声环境功能。

（四）固废

本项目产生的固体废物主要为办公、生活垃圾，生活垃圾由环卫统一清运处置。

（五）辐射

本项目不包括辐射内容。

四、环境保护设施调试运行效果

（一）环保设施处理效果

- 1）废水治理设施：本项目无废水处理设施，已实施雨污分流，雨污排口已接管。
- 2）废气治理设施：本项目无废气产生。
- 3）噪声治理设施：噪声监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准，降噪措施良好。
- 4）固体废物治理设施：垃圾由环卫部门清运，固体废物均合理处置。
- 5）辐射防护设施：本项目不包含辐射内容。

（二）污染物的排放情况：

- 1）废水：本项目实行雨污分流，污水排口1个，均已接管。根据南京市环境保护局宁环

办[2017]91号文《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》，本次验收不对其废水进行监测。

2) 废气：本项目无废气产生。

3) 噪声：2019年10月30~31日噪声监测结果表明 Z1-Z4 厂界环境噪声监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。

4) 固废：本项目产生的生活垃圾交环卫部门处理。固体废物均合理处置。

五、工程建设对环境的影响

本项目废水已接管至市政污水管网，雨水接管至市政雨水管网，设置污水排口1个；项目无废气产生；噪声监测结果达《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准；垃圾交环卫部门，固体废物均合理处置，故本项目对周围环境影响较小。

六、验收结论和后续要求

验收结论：通过对南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目的实地考察，本项目主体工程已建成，目前已投入使用，其规模、功能、内容与环评无重大变动。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》所规定的竣工验收项目环境保护设施不合格的情形逐一对照，本项目不存在该办法第八条中所述的九种情形，验收组同意该项目通过建设项目竣工环境保护验收。

验收组主要成员签字：

	张加祥
	张
赵浩	张
陈波	马
	胡
	吴

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目 验收组人员信息表

时间：11.14

验收组	姓名	单位	职称	联系电话	身份证号码
组长	张如洋	南京中腾达恒环保科技有限公司	工程师	18252968313	321181197902287479
建设单位	李立岩	南京中腾达恒环保科技有限公司	工程师	13813826512	340803197705032030
技术专家	李	江苏中腾达恒环保科技有限公司	主任	13722608692	431523198007192944
技术专家	张	南京中腾达恒环保科技有限公司	主任	1557652690	321061640800042
验收监测单位	王	江苏中腾达恒环保科技有限公司	主任	18912980123	430124198006057343
施工单位	王	南京中腾达恒环保科技有限公司	主任	1839928099	3425219711004805
施工单位	吴	扬州天成建设工程有限公司	工程师	13645199217	321023196708181618
设计单位	马	南京中腾达恒环保科技有限公司	高级工程师	13912053730	32010219770613177X
监理单位	张	南京中腾达恒环保科技有限公司	主任	1391519080	320683198005179665
建设单位	王	南京中腾达恒环保科技有限公司	工程师	13093639208	340222198211165010

成员

第三部分
南京中腾达恒环保科技有限公司
江北国际企业研发园项目
其他需要说明的事项

其他需要说明的事项

南京中腾达恒环保科技有限公司根据南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目竣工环境保护监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，现将建设单位需要说明的具体内容和要求列举如下：

1 环境保护设施设计、施工和验收简况

1.1 设计简况

南京中腾达恒环保科技有限公司江北国际企业研发园项目位于南京化学工业园区宁六路 606 号。项目拟建设 2 栋 15 层办公楼、2 栋 13 层科技研发楼、2 栋 12 层科技研发楼和 1 栋 2 层科研办公楼。总建筑面积 162213m²，其中地下建筑面积 50556m²，地上建筑面积 111657m²。地上用房包括办公用房、科技研发用房及商业配套。其中办公用房 47777m²，科技研发用房 55038m²，商业配套 8842m²。

建设项目完成后，将科技研发楼、办公楼进行招租，因此本次不对具体的科技研发项目进行评价，待具体项目进驻后另行进行环境影响评价。本项目用于销售的商业部分计划引进餐饮、娱乐和其他商业零售项目。餐饮废气需通过专用烟道排放，餐饮废水需经隔油池处理后接管。为与后期餐饮项目配套，本项目设置专用烟道及隔油池。后期如有企业项目入驻，需另行环评。该项目于 2017 年 3 月由江苏绿源工程设计研究有限公司完成环评，2017 年 4 月 6 日由南京化工园区环保局通过环评报告审批。本次验收项目实际投资 120000 万元，其中环保投资约 1515.6 万元，约占总投资的 1.3%

1.2 施工情况

项目于 2018 年 4 月动工，于 2019 年 11 月竣工，目前暂未投入使用。建设项目已将环境保护设施纳入了施工合同，环境保护设施的建设过程中资金得到保证。

1.3 验收过程简况

本项目于2019年11月竣工，并委托江苏华睿巨辉环境检测有限公司对该项目进行竣工环保验收，包括验收监测、验收报告、邀请环保专家对项目进行现场审核，提出需要整改的意见等事项。江苏华睿巨辉环境检测有限公司于2019年10月25日对该项目中废水、废气、噪声、固体废弃物等污染物排放现状和各类环保治理设施的处理能力进行了现场踏勘。在检查及收集查阅有关资料的基础上，编制了本项目环保验收监测方案，并于2019年10月30~31日对该项目进行噪声监测。2019年11月1日，召开了本项目验收会议，并通过建设项目竣工环境保护验收。

1.4 公众反馈意见及处理情况

调试期间无扰民情况，未受到投诉。

2 其他环境保护措施落实情况

2.1 制度措施落实情况

(1) 环保组织机构及规章制度

南京中腾达恒环保科技公司物业管理部门负责本项目日常环境管理工作，已制定专门的环保管理制度。公司建立了环境管理体系，其中对本项目的危险废物、废水、废气、噪声和污防设施的运行等都有相关的规定，对此项目仍适用。

(2) 环境风险防范措施

本项目已制定了相关的环境风险应急预案。

(3) 环境监测计划

本项目为生态影响类，无监测计划。

2.2 配套措施落实情况

本项目为住宅小区，各类环保设施已落实。

2.3 其他措施落实情况

无。

3 整改工作

我公司对专家提出的后续要求会认真对待，并一一行落实。